

UCHWAŁA NR XLIV/325/2010

RADY GMINY MILÓWKA

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla części Sołectwa Kamesznica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka uchwalonego w dniu 24 lutego 2006r. (uchwała Nr XXXIX/440/2006)

Rada Gminy Milówka uchwala

Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka dla Części Sołectwa Kamesznica uchwalonego w dniu 28 września 2004r. uchwałą Nr XXI/302/2004.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: **ROZDZIAŁ 1:** Przepisy ogólne dotyczące zapisu planu. **ROZDZIAŁ 2:** Przeznaczenie terenów w planie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania. **ROZDZIAŁ 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. **ROZDZIAŁ 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. **ROZDZIAŁ 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. **ROZDZIAŁ 6:** Ustalenia ogólne dla terenów wyznaczonych w planie. **ROZDZIAŁ 7:** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. **ROZDZIAŁ 8:** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. **ROZDZIAŁ 9:** Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAPISU PLANU

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka dla części Sołectwa Kamesznica obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ~0,28 ha. (powierzchnia ustalona z odczytu komputerowego rysunku planu).

2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały Rady Gminy Milówka,
- 2) załączników do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część:
 - a) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:1000,
 - b) załącznika nr 2 - wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milówka w skali 1:10000 (nie stanowiącego prawa miejscowego),
 - c) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
 - d) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Milówka w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu określonego w § 1 ust.1 sporządza się w szczególności w celu przeznaczenia terenów pod usługi publiczne.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony zabytków i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,
- 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisów odrębnych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Milówka o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy, innych niż wymienione w pkt 3, ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,
- 5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które występuje jako jedyne lub które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie tereny położone w granicach planu.

§ 4. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone są na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia stanowiące prawo miejscowe:

- a) granica sporządzania planu,
- b) linie rozgraniczające - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy – określają nieprzekraczalne granice dopuszczenia zabudowy,
- d) UP – teren usług publicznych – określa sposób podstawowego przeznaczenia terenu,

2) oznaczenia informacyjne:

- a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: EN15kV – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, eN – istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, Ks – rejon lokalizacji planowanej sieci kanalizacyjnej, w – wodociąg,
- b) istniejący budynek usługowy,
- c) nazwy gmin, sołectw, ulic itp.

4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 01UP - teren usług publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone są w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

6. Oznaczenia i symbole wyznaczone na rysunku poza granicami planu są informacją zamieszczoną w celu orientacji i nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§ 5. 1. Warunki zagospodarowania terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w § 4 ust. 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w § 4 ust. 4 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

3. Teren, o którym mowa w § 4 ust. 4 może być wykorzystany na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w pozostałych przepisach uchwały.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg, nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

5. Ustalenia planu nie naruszają prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed jego uchwaleniem.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

01UP - teren usług publicznych

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne, (pensjonaty, domy opieki w tym opieki medycznej)
- b) zielen rekreacyjna i ogrodowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) wbudowana funkcja mieszkaniowa,

- b) wbudowane drobne usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice posesji,
- c) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi posesji i występujących na niej obiektów,
- d) związane z funkcją podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia i dojazdy, place parkingowe związane z funkcją podstawową),
- f) zieleń izolacyjna.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 30%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych,
- b) realizacja usług opiekuńczych dla maksimum 60-ciu pensjonariuszy,
- c) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości. Ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 3 pracowników pensjonatu. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów. Dostęp do terenu usług publicznych od strony drogi dojazdowej,
- d) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego, oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,
- e) ogrodzenie posesji ażurowe. Ustala się konieczność zapewnienia możliwości bezkolizyjnego parkowania pojazdów (np. w postaci odsunięcia bramy wjazdowej),
- f) wysokość budynków usługowych maksimum 3,5 kondygnacji nadziemnych i maksimum 14 m. od poziomu gruntu do najwyższej kalenicy dachu. Przebudowa i rozbudowa wymaga zachowania ustaleń określonych w § 7 uchwały,
- g) dla obiektów towarzyszących zabudowie usługowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza się maksymalną wysokość – 5 m.,
- h) ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 40%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie usług publicznych,
- i) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i dojazdów. Dla dróg publicznych ustala się linie zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

- a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji,
- b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków,
- c) realizacji zabudowy szeregowej, oraz zakaz realizacji budynków w formie dominant architektonicznych,
- d) realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. 1. Ustala się wymaganie zachowania w maksymalnym stopniu wartości kulturowych środowiska oraz terenów osiedleńczych oraz stopniowej eliminacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków w sposób umożliwiający powstanie dominant architektonicznych.

3. Ustala się zasadę podnoszenia standardów użytkowania w zakresie stanu technicznego budynków, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług publicznych, walory estetyczne oraz

atrakcyjność terenów publicznych i prywatnych.

4. Ustala się zasady kształtowania formy nowej zabudowy zgodnie z miejscową tradycją:

- 1) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 37-45°,
- 2) rzut budynków prostokątny, bryła zwarta,
- 3) bryła wzbogacona o lokalny detal, ganki, wykusze.

Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych typu: kamień, drewno, ceramika budowlana, gont, strzecha, dachówka ceramiczna, cegła i płytki klinkierowa itp.

5. Kolorystyka połaci dachowych stonowana w odcieniach brązu lub grafitu. Kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach beżu i brązu, harmonizująca z naturalnym otoczeniem oraz zabudową sąsiednią.

6. Ustala się zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej oraz papy rolowanej jako docelowych przekryć dachowych. Zakaz stosowania płyt z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków oraz zakaz realizacji ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych i ogrodzeń z drutu kolczastego.

7. Ustala się zakaz stosowania dachów płaskich i kolumnad łukowych oraz nakaz ogradzania posesji bez podmurówki za wyjątkiem granicy z drogami.

8. W celu określenia warunków umieszczania reklam i nośników reklamowych ustala się:

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji widokowej,
- podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy,
- wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
- ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych.

9. Ustala się zakaz lokalizacji nowych oraz ograniczenie istniejących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasadę sukcesywnego włączania zabudowy do systemów zaopatrzenia w wodę i systemów odprowadzania ścieków w celu ograniczenia rozbudowy ujęć indywidualnych oraz stopniowej likwidacji szamb,
- 2) zasadę sukcesywnej przebudowy sieci infrastrukturalnych (w tym sieci energetycznych) oraz ich lokalizację w obrębie terenów komunikacji,
- 3) nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych w obrębie lub w pobliżu terenów komunikacji w sposób umożliwiający systematyczny wywóz śmieci przez odpowiednie służby.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8. Obszary parków krajobrazowych wraz z otulinami.

1. Obszar dotyczący ustaleń niniejszej zmiany planu położony jest w obrębie obiektu chronionego: wspólnej otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zatwierdzonego rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Bielskiego z 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego z 1998r, nr 9, poz. 110) oraz Żywieckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego uchwałą nr XII/79/86 WRN w Bielsku Białej z 13 marca 1986r. zmieniającą rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z 20 maja 1998r.

2. Ustala się konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej a także ochronę walorów krajobrazowych obszaru położonego w otulinie parków krajobrazowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony akustycznej:

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następującą zasadę przyporządkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie: dla terenu usług publicznych określonych w § 4 ust.4 oraz w § 6 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej. W celu ochrony przed hałasem należy zapewnić stosowanie takich rozwiązań technicznych, które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się obszary ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczone w planie jako:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej (B) obejmująca cały teren położony w obrębie zmiany planu. Dla strefy ustala się:
 - a) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,
 - b) zaleca się wprowadzenie zadrzewień,
 - c) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych.

2. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się: w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, osoby prowadzące prace obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 11. 1. Dla terenów obowiązuje zakaz zrzutu wszelkich ścieków oraz zakaz składowania odpadów.

2. Wprowadza się nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem jakichkolwiek ścieków.

§ 12. 1. Dopuszcza się procesy podziału i scalania nieruchomości przy uwzględnieniu zapisów § 6 uchwały.

2. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

3. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, przy uwzględnieniu pozostałych przepisów uchwały.

§ 14. Ze względu na zakres ustaleń planu, który dotyczy rozbudowy obiektów na terenach wcześniej zagospodarowanych i przeznaczonych na cele budowlane, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem. Dlatego na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę procentową 0 % służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. 1. Ustalenia planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają istniejących przestrzeni, które przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

2. Cele publiczne mogą być realizowane w całości lub częściowo na terenie objętym zmianą planu.

Rozdział 7

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

§ 16. Na terenie objętym zmianą planu mogą występować obszary zagrożone negatywnymi wpływami geologicznymi (osuwiskami, spełzywaniami, zsuwami itp.), w tym związanymi z podmakaniem gruntu. Podczas ustalania warunków gruntowych dla nowych obiektów – na etapie sporządzania projektów budowlanych -należy uwzględnić możliwość występowania tych niekorzystnych zjawisk.

Rozdział 8

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. W miarę rozbudowy poszczególnych sieci infrastrukturalnych zaleca się zasadę prowadzenia ich wzdłuż

istniejących linii oraz dróg i dojazdów.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wszystkich sytuacji wymagane jest zachowanie zasad (w tym odległości pomiędzy sieciami) określonych w przepisach szczególnych oraz zasad określonych w pozostałych ustaleniach planu.

3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować strefy ograniczonego zainwestowania, które wynoszą:

- 1) 16 metrów (po 8 m. od osi linii) dla linii napowietrznych 15 kV,
- 2) 6 metrów (po 3 m. od osi linii) dla linii napowietrznych niskiego napięcia,
- 3) 5 x 5 metrów dla stacji transformatorowych SN/nN,
- 4) 2 metry (po 1 m. od osi linii) dla istniejących linii kablowych średniego i niskiego napięcia.

4. Sposób przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określa dysponent sieci (operator systemu dystrybucyjnego), w warunkach przyłączenia.

5. Istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy i zawartego porozumienia, o które należy wystąpić na etapie przystąpienia do opracowania szczegółowego planu zagospodarowania terenu lub działki.

6. Docelowo ustala się nakaz podłączenia obiektów do systemu wodociągowego oraz systemów kanalizacji gminnej. Wody opadowe z placów, parkingów, terenów utwardzonych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiorników. Jakość wód deszczowych nie może przekraczać obowiązujących norm.

7. Do czasu realizacji zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej ścieki z budynków należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które winny być systematycznie opróżniane przez uprawniony podmiot.

8. W celu zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i/lub technologicznych ustala się nakaz stosowania pieców i innych urządzeń grzewczych spełniających normy ochrony środowiska i dopuszczonych do stosowania w obiektach usługowych. Preferuje się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu ziemnego albo płynnego lub oleju opałowego. Dla prowadzących działalność gospodarczą emisja substancji do powietrza nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących przepisach.

9. Ustala się nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami o odpadach, w tym lokalizacji odpowiedniej ilości pojemników na odpady, zabezpieczenie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów a także realizacji systemów ich segregacji.

Rozdział 9

USTALENIA I PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Milówka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka

2. Uchyła się uchwałę nr XLIII/322/2010 Rady Gminy Milówka z dnia 7 maja 2010r.

3. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr XXI/302/2004 Rady Gminy Milówka z dnia 28 września 2004r.

Przewodniczący Rady

Jan Kąkol

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLIV/325/2010

Rady Gminy Milówka

z dnia 28 maja 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek Planu Kamesznica 1: 1000**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr XLIV/325/2010

Rady Gminy Milówka

z dnia 28 maja 2010 r.

Zalacznik2.pdf

Wrys ze Studium Kamesznica 1: 10000

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MILÓWKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILÓWKA DLA CZĘŚCI SOŁECTWA KAMESZNICA.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Milówka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MILÓWKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym te, które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z tym uwzględniono możliwości lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należeć do zadań własnych Gminy.

2. Zasady finansowania uwzględnionych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowana będzie ze środków budżetu Gminy, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,
- 2) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia dróg, dojsć i innych przestrzeni publicznych finansowana będzie ze środków Gminy, Zakładu Energetycznego, programów pomocowych Unii Europejskiej, z możliwym udziałem zainteresowanych podmiotów,
- 3) rozbudowa sieci elektroenergetycznej, finansowana będzie ze środków Zakładu Energetycznego, zainteresowanych podmiotów z możliwym udziałem programów pomocowych Unii Europejskiej i środków Gminy,
- 4) modernizacja i rozbudowa dojsć i dojazdów, o których mowa w ust. 1, finansowana będzie przez zainteresowane podmioty z możliwym udziałem środków pochodzących z budżetu Gminy oraz programów pomocowych Unii Europejskiej,
- 5) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, w tym emisję obligacji komunalnych oraz zaciągnięcie kredytu bankowego.